

APRÈS

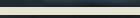
COCO DEL MAR

ICON
group



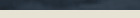
Una nueva forma de Vivir la Vida.

Ubicado en el corazón de Coco del Mar, Après es más que una residencia: es una celebración refinada del equilibrio, la belleza y el bienestar. Diseñado para quienes se mueven con intención y viven con elegancia, Après fusiona el lujo residencial con experiencias cuidadosamente seleccionadas en fitness, mindfulness y vitalidad moderna. Desde entrenamientos al amanecer hasta rituales al atardecer, cada detalle te invita a vivir bien, sentir intensamente y disfrutar del después.



A new way of Living Life.

Rising in the heart of Coco del Mar, Après is more than a residence – it’s a refined celebration of balance, beauty, and wellness. Designed for those who move with intention and live with elegance, Après blends luxury living with curated experiences in fitness, mindfulness, and modern vitality. From sunrise workouts to sunset rituals, every detail invites you to live well, feel deeply, and savor the after.



Une nouvelle façon de Vivre sa Vie.

Au cœur de Coco del Mar s’élève Après, bien plus qu’une résidence – c’est une célébration raffinée de l’équilibre, de la beauté et du bien-être. Conçu pour ceux qui avancent avec intention et vivent avec élégance, Après associe l’art de vivre luxueux à des expériences choisies avec soin dans le domaine du fitness, de la pleine conscience et de la vitalité moderne. Des entraînements au lever du soleil aux rituels du crépuscule, chaque détail vous invite à bien vivre, à ressentir pleinement et à savourer l’après.



THE ART OF LIVING WELL.

DESIGN BY arango+

après {adv.} • después ; après {conj.} • juste après {adv.} • justo después
après tout {adv.} • después de todo.



DESIGN BY arango+



Segunda
Fase

PLANTA BAJA

AMENIDADES

FOCUS WORKING SPACE | ESPACIOS DE COWORKING DE DISEÑO, IDEALES PARA TRABAJAR, CREAR Y CERRAR NEGOCIOS CON ESTILO.

THE GRAND GYM | GIMNASIO DE MÁS 500 M2 DE ÚLTIMA GENERACIÓN, EQUIPADO CON TECNOLOGÍA DE ALTO RENDIMIENTO.

HEALTH CENTER | CENTRO INTEGRAL DE BIENESTAR CON ÁREAS DE RECUPERACIÓN, TERAPIAS Y CUIDADOS PERSONALIZADOS.

BODY & MIND CHAMBERS | SALONES DEDICADOS A YOGA Y MINDFULNESS PARA EQUILIBRAR CUERPO Y MENTE.

KIDS PLAYCENTER | ZONA INFANTIL SEGURA Y CREATIVA, DISEÑADA PARA EL JUEGO Y EL APRENDIZAJE.

PANORAMIC ROOFTOP | ROOFTOP CON VISTAS ESPECTACULARES PARA ATARDECERES Y EVENTOS INOLVIDABLES.

OVER THE EDGE POOL | PISCINA INFINITA QUE SE FUNDE CON EL HORIZONTE EN LOS NIVELES MEDIOS DEL PROYECTO.

ARTISAN COFFEE SHOP | CAFETERÍA DE AUTOR, PERFECTA PARA ENCUENTROS CASUALES O UNA PAUSA GOURMET.

DESIGNER MADE PRIVATE EVENT SALONS | SALONES PRIVADOS DE ALTA GAMA PARA CELEBRACIONES Y REUNIONES.

MEDITATION AREAS | ÁREAS SERENOAS QUE INVITAN A LA MEDITACIÓN Y LA DESCONEXIÓN ALREDEDOR DEL PROYECTO.

THE CENTRAL PLAZA | CORAZÓN SOCIAL DEL PROYECTO, RODEADO DE NATURALEZA, SHOPS Y ARQUITECTURA ÚNICA.

THE SOCIAL POOL | PISCINA ESTILO CLUB PARA SOCIALIZAR Y RELAJARSE ARRIBA DEL GYM.

MULTIPURPOSE SPORTS COURT | CANCHA DEPORTIVA MULTIUSO CON PISTA DE CORRER Y ESPACIOS AL AIRE LIBRE.

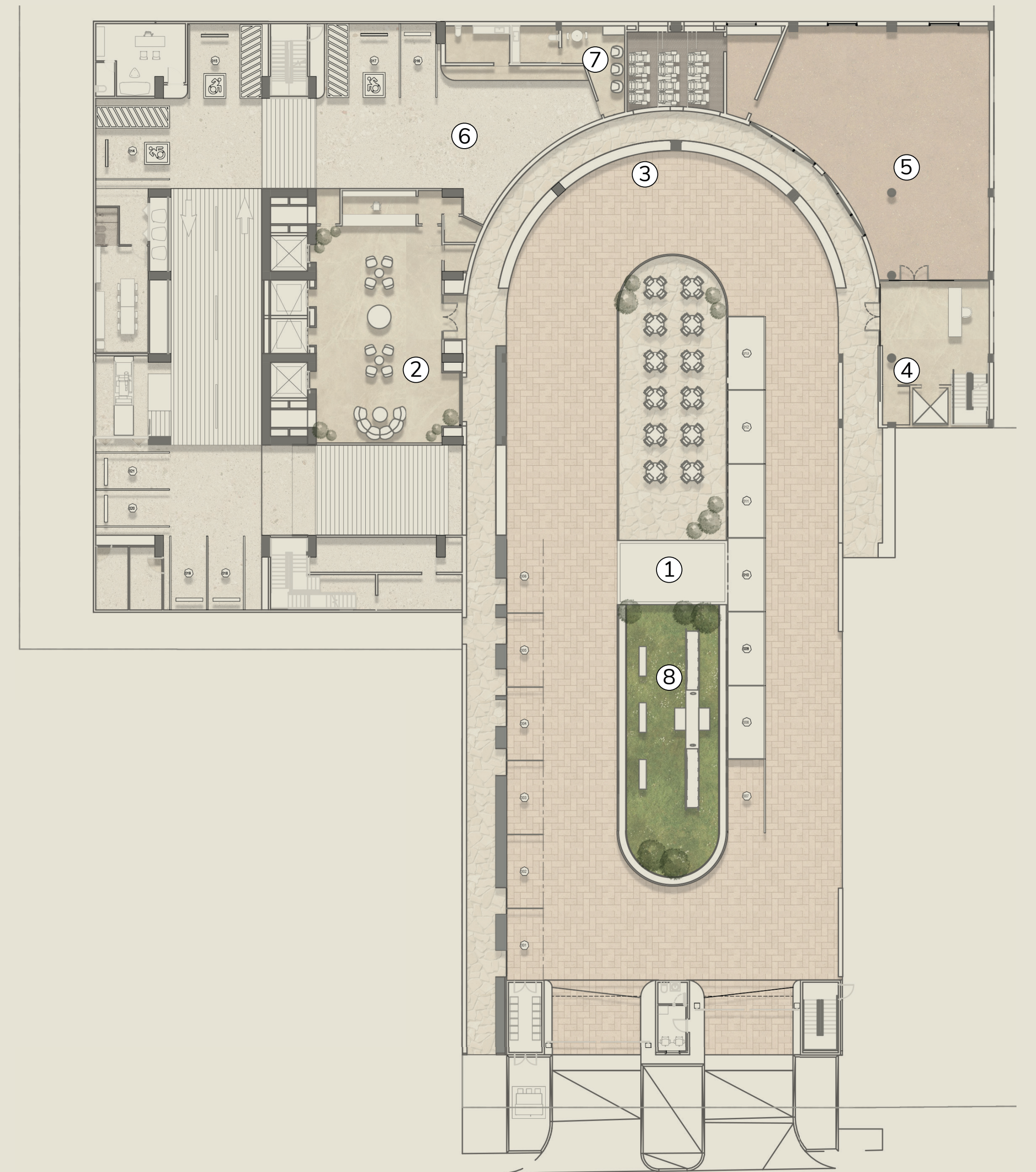
PET PARK | ÁREA DE ESPARCIMIENTO PARA MASCOTAS AL AIRE LIBRE.



THE CENTRAL PLAZA – Nivel 00



- ① ARTISAN COFFEE SHOP
- ② LOBBY TORRE
- ③ CINEMA / CONFERENCE ROOM
- ④ LOBBY CO-WORKING / SALON DE EVENTOS
- ⑤ CO-WORKING
- ⑥ BAÑOS
- ⑦ SALÓN DE BELLEZA
- ⑧ PET PARK



BETTIS TARAZI

THE CENTRAL PLAZA

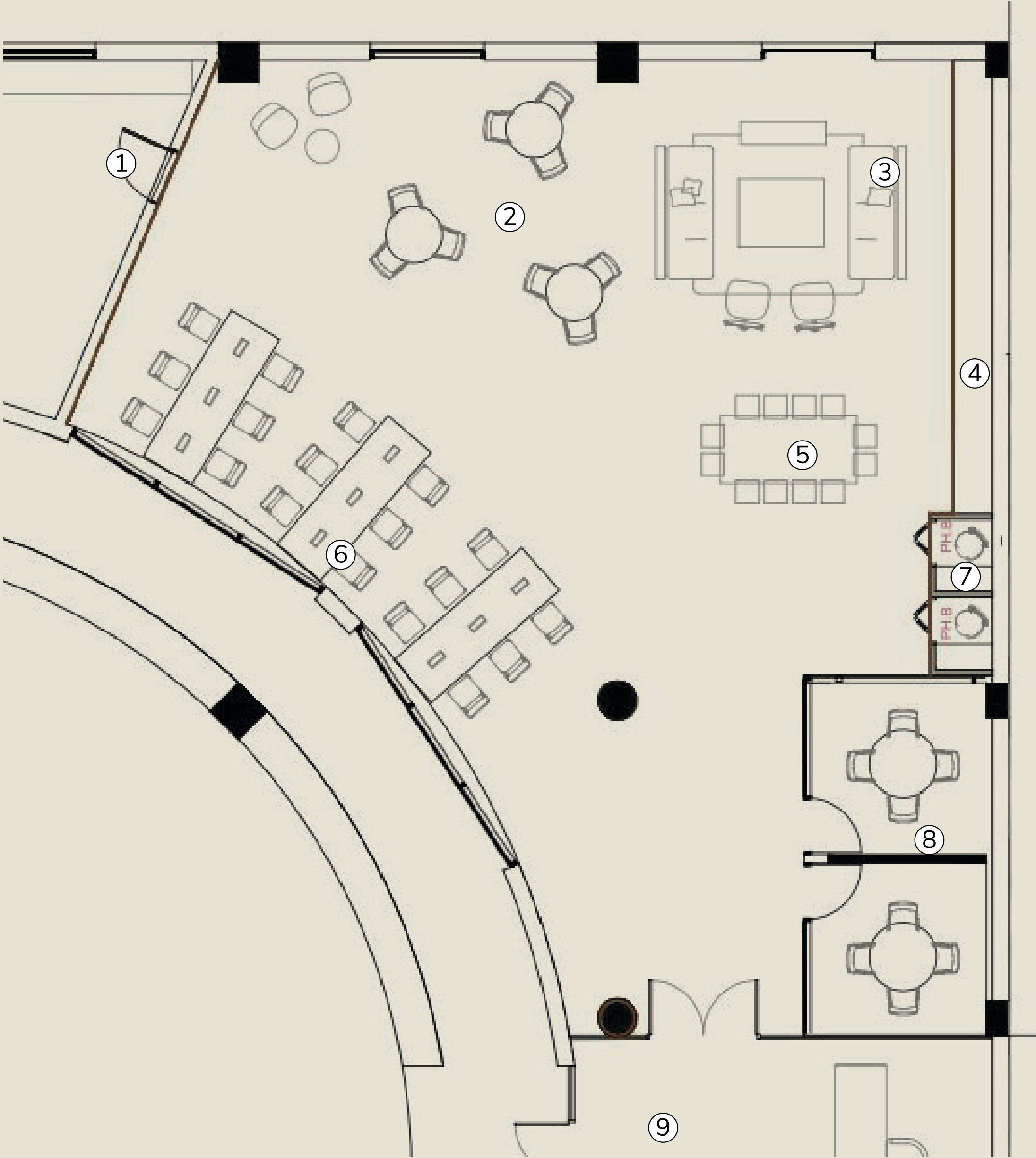


WORKING SPACE – Nivel 00

CONCEPT - FOCUS WORKING SPACE



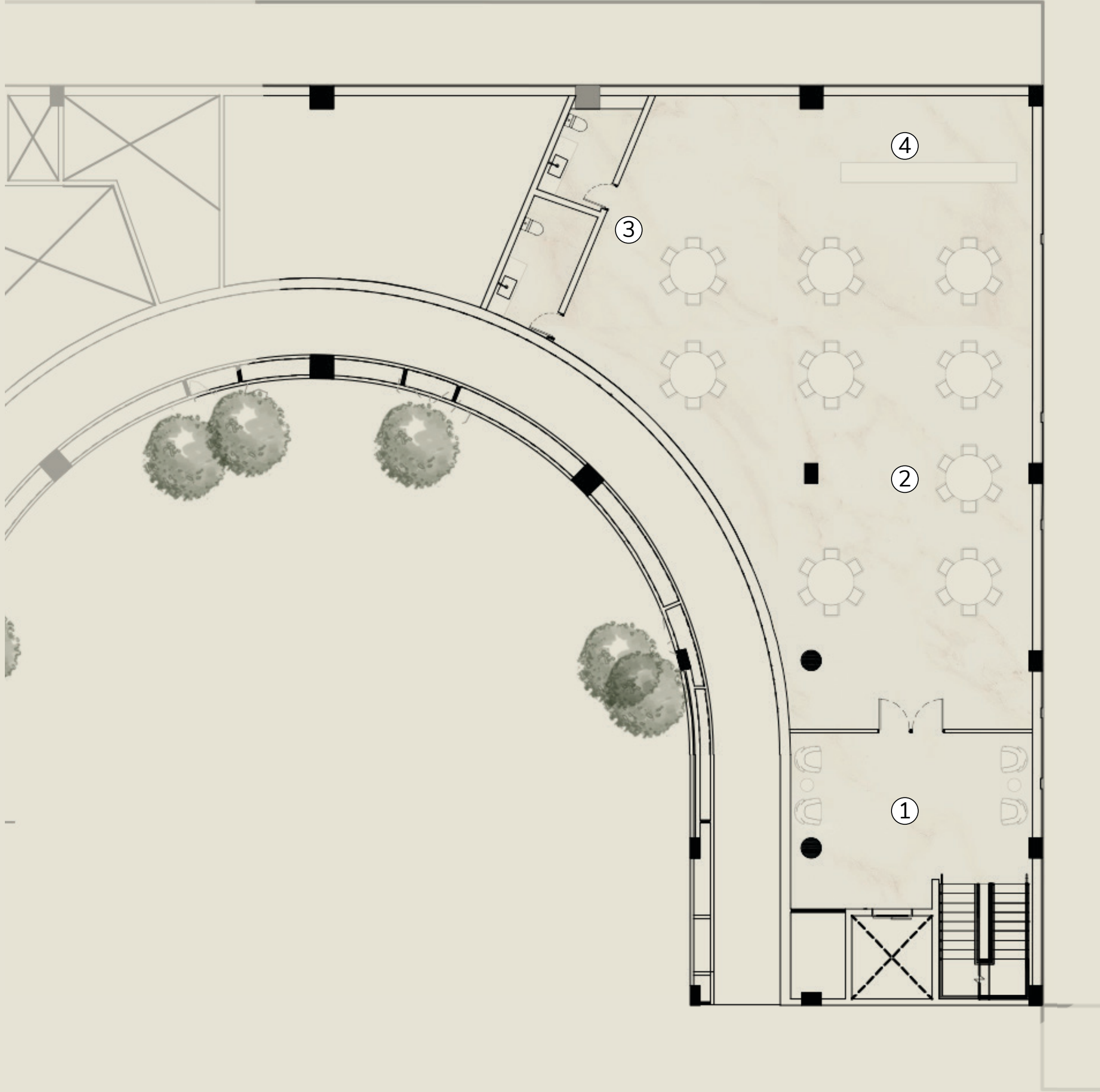
- ① ACCESS TO CINEMA
- ② OPEN MEETING TABLES
- ③ LOUNGE AREA
- ④ SUPPORT CABINETS
- ⑤ COMMUNAL TABLE
- ⑥ COWORKING TABLES
- ⑦ PHONEBOOTHS
- ⑧ MEETING ROOMS
- ⑨ SHARED RECEPTION



EVENT SALONS – Nivel 100



- ① HALL
- ② SALON DE EVENTOS
- ③ BAÑOS
- ④ BAR



BETTIS TARAZI

THE GRAND GYM – Nivel 200

CONCEPT - GYM AREA



Natural finishes - warm stones - greenery - extension of luxury apartments

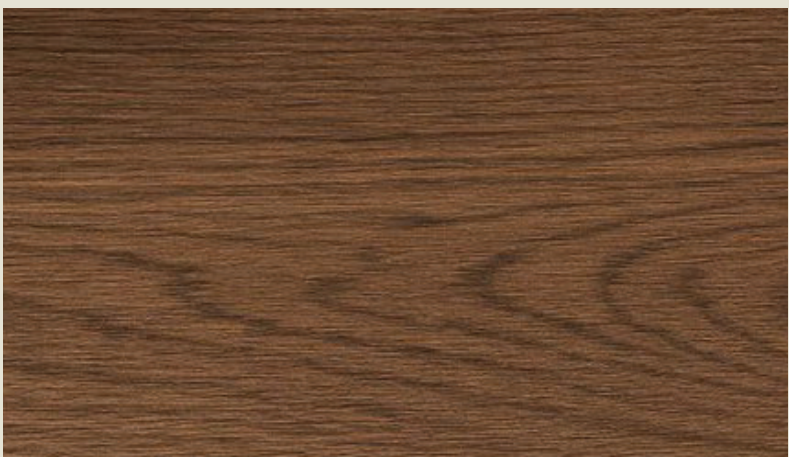
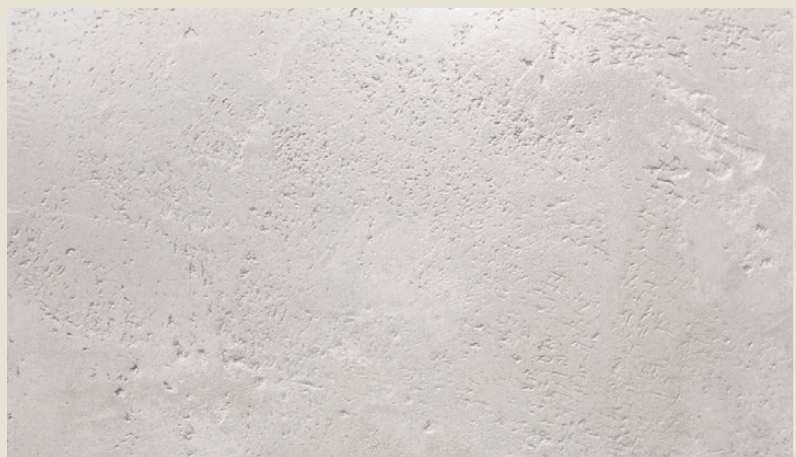
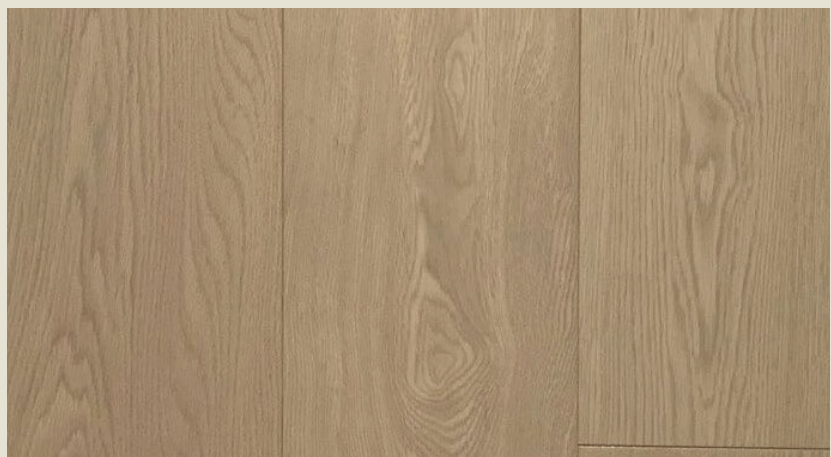
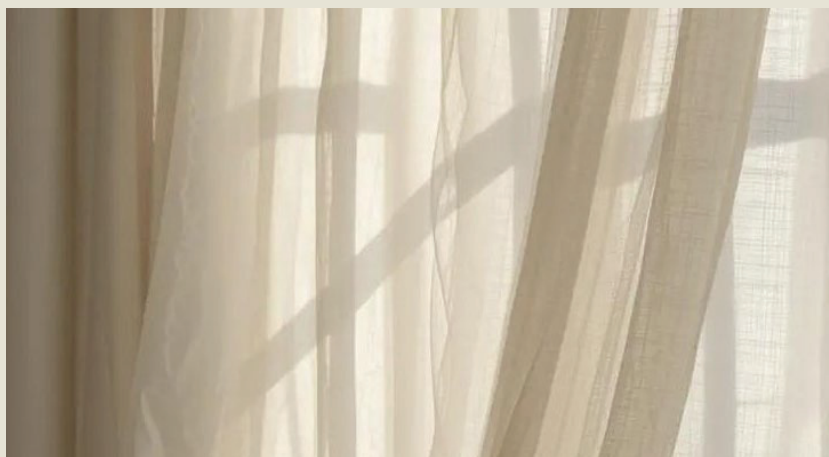


Over-all layout



THE GRAND GYM

CONCEPT - STUDIO



Indirect and soft lighting - flowing sheer curtains - textured plaster - infrared heating

THE GRAND GYM

CUSTOMIZATION

Diseñado por el exclusivo estudio Paragon Studio, el gimnasio de Après combina equipamiento especializado con un diseño contemporáneo pensado para el bienestar diario de sus residentes. Su concepto es altamente personalizable, permitiendo adaptar cuidadosamente el equipamiento para integrarlo de forma armónica con el diseño interior del espacio.



Paragon joinery unit with lighting details and storage solutions



THE GRAND GYM

MATERIALS PALETTE



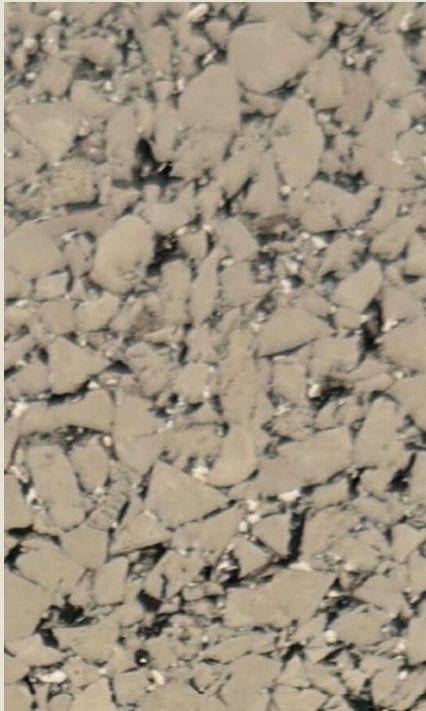
Natural oak



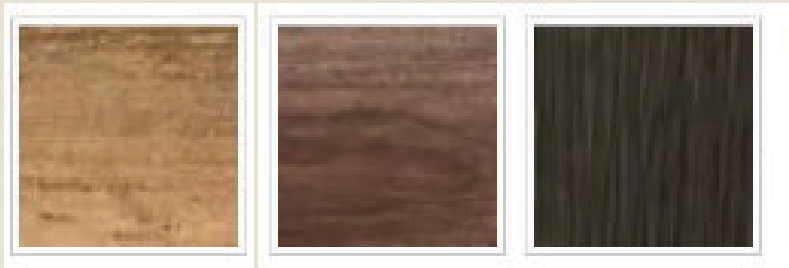
Stainless Steel



Standard leather options



Flooring options



Iroko, American Walnut and Blackwood are alternative finishes, or can machth a bespoke timber

HEALTH CENTER – Nivel 300

- Multifunctional treatment bed
- Large utility/storage area for therapists
- Lounge chair for IV-Drip treatments
- Sink
- Chair
- Changing bench
- Red Light Therapy Bed

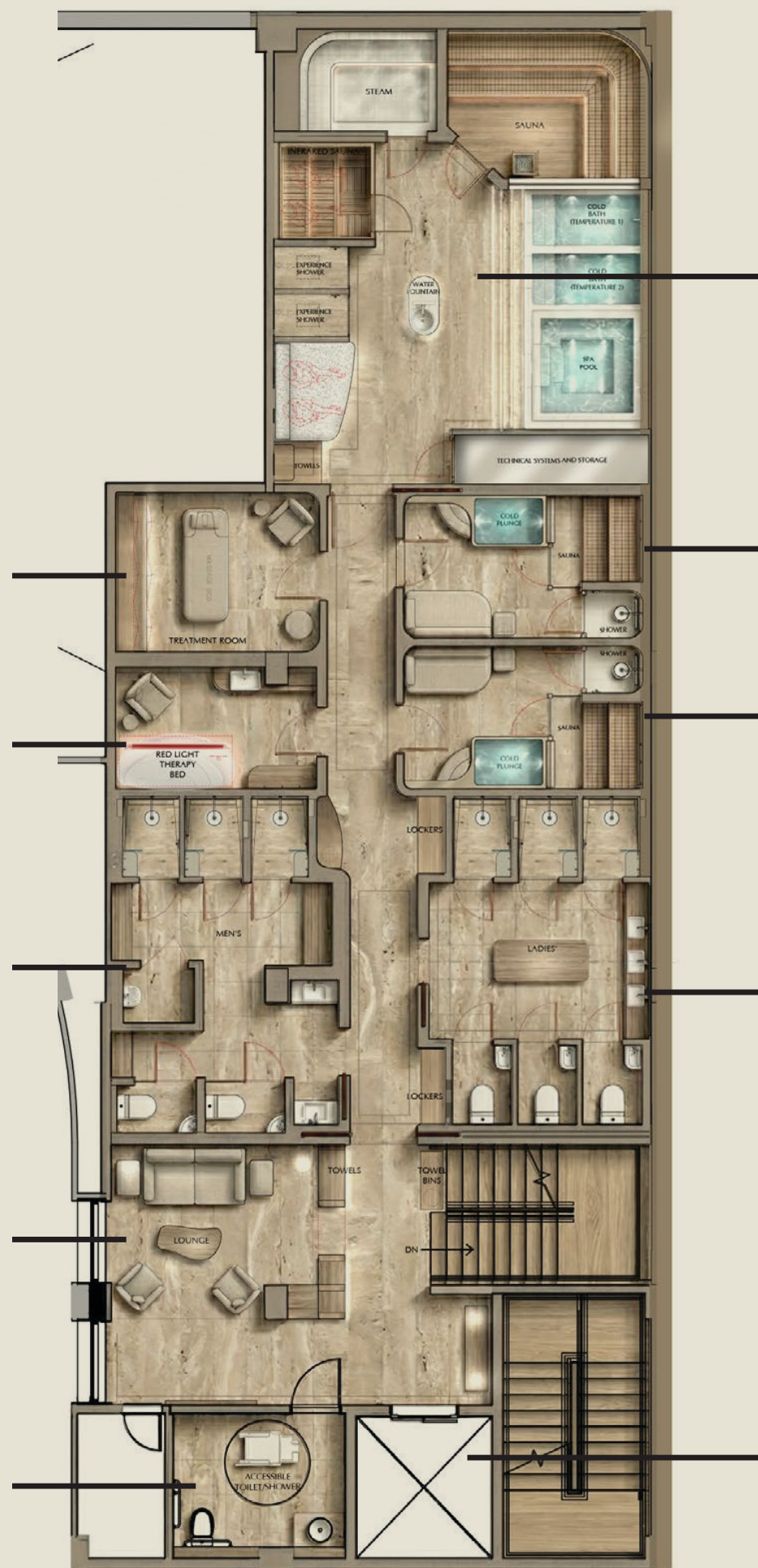
Treatment Room

Red Light Therapy Room

Male Change Room

Entrance lounge

Accessible toilet/shower



Communal contrast suite

Private Contrast Suite 1

Private Contrast Suite 2

Female Change Room

Lift

- Group sauna
- Steam room
- Experience shower
- 4-6p Hot tub
- x2 Cold baths
- Infrared sauna
- x2 experience showers
- Towel and water stations

- Cold plunge
- Infrared sauna
- Hot/cold shower
- Relaxation sofa

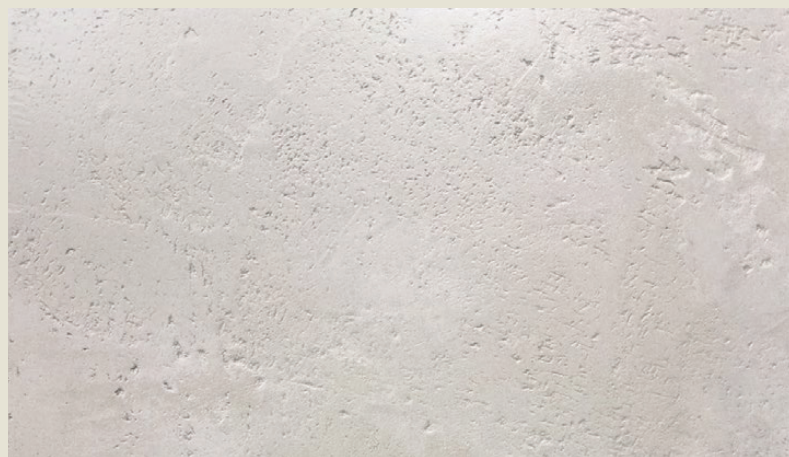
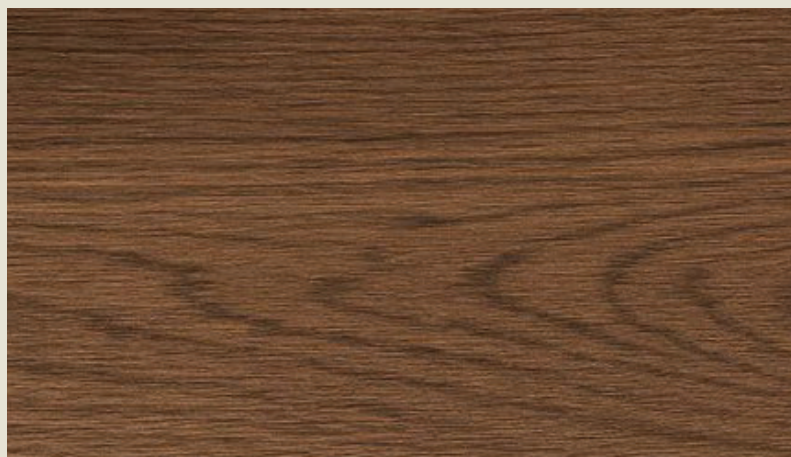
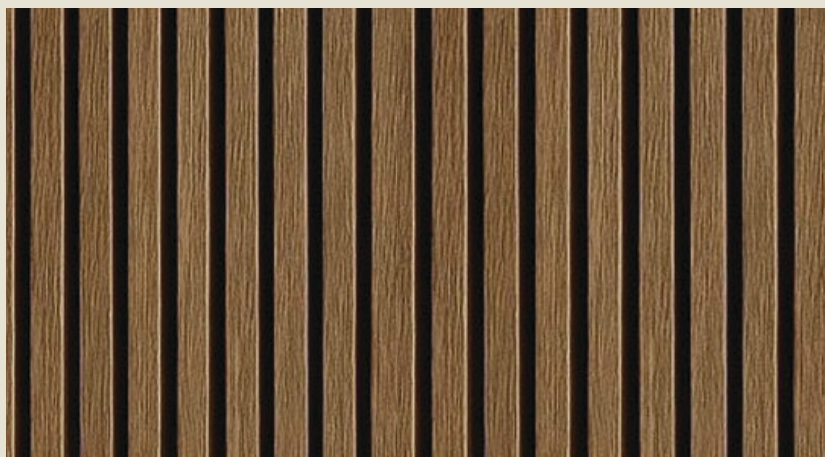
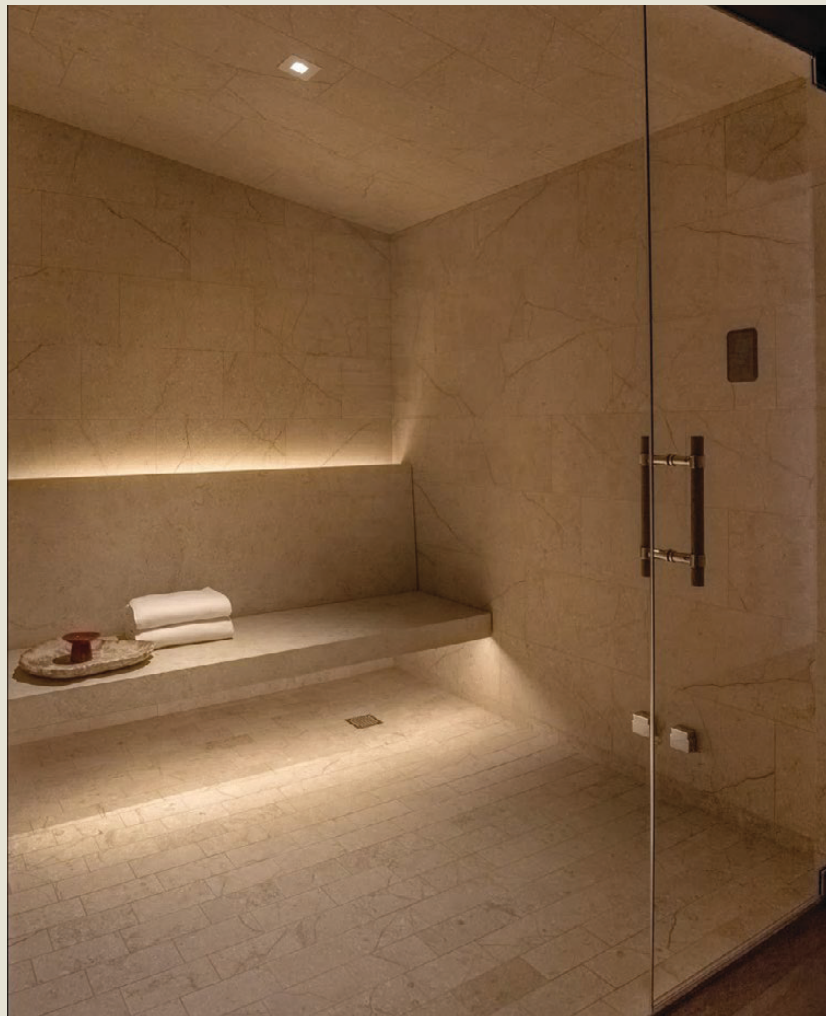
- Cold plunge
- Infrared sauna
- Hot/cold shower
- Relaxation sofa

Spa area



HEALTH CENTER

CONCEPT - WELLNESS



Calming - active recovery - understated - elegant



HEALTH CENTER

CONCEPT - RECEPTION AREA & CORRIDORS



Intimate through appropriate lighting - inviting - calming

HEALTH CENTER

CONCEPT - CHANGE ROOMS & CORRIDORS

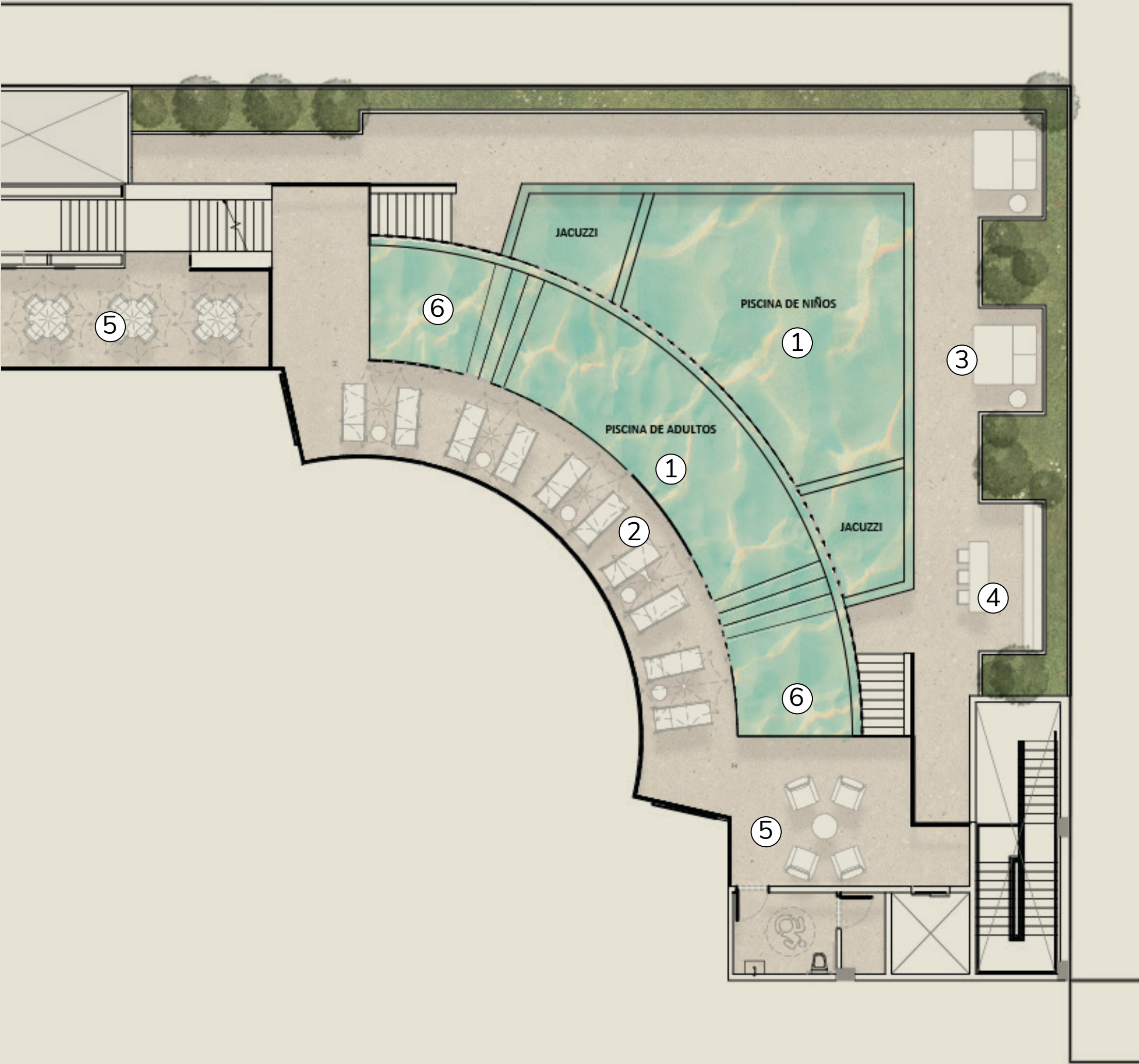


Minimalistic detailing - durability and practicality - quietly luxurious

OVER THE EDGE POOL – Nivel 450



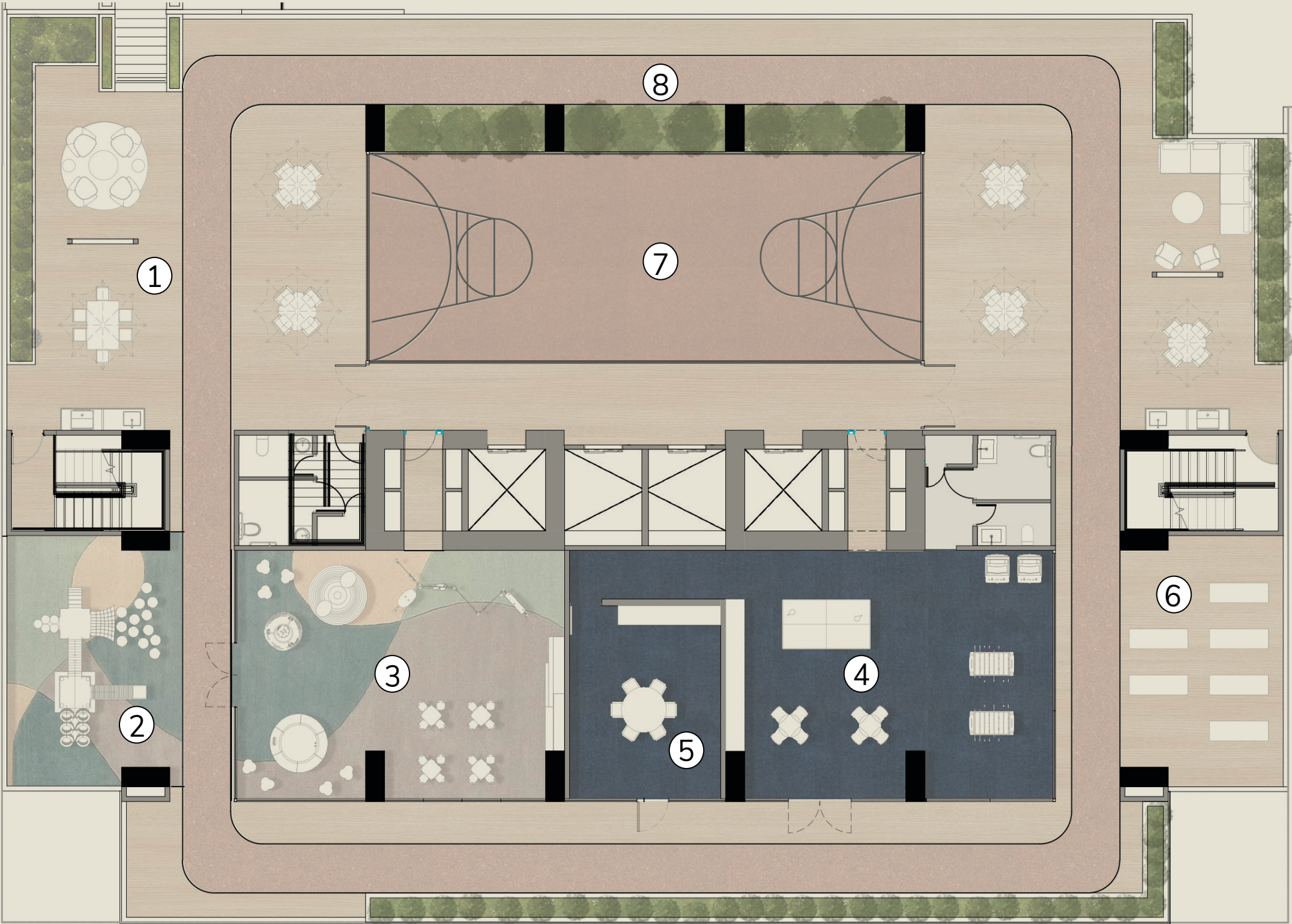
- ① PISCINA
- ② ÁREA PARA TUMBONAS
- ③ DAYBEDS
- ④ BAR
- ⑤ ÁREA DE SEATING
- ⑥ JACUZZI



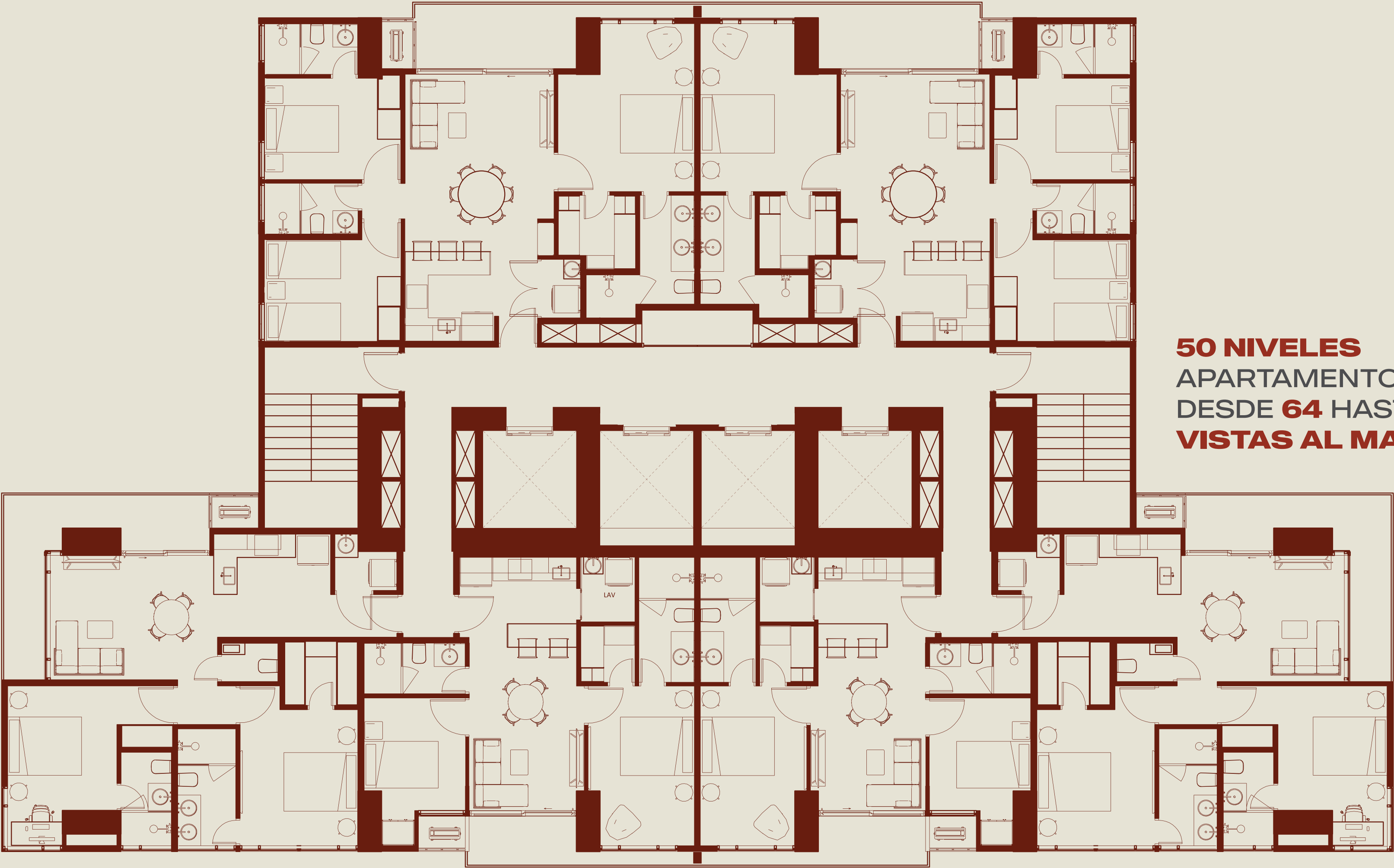
SOCIAL AREAS – Nivel 600



- 1 TERRAZA
- 2 KIDS PLAYCENTER OUTDOOR
- 3 KIDS PLAYCENTER INDOOR
- 4 ARCADE
- 5 MESA DE POKER
- 6 YOGA DECK
- 7 CANCHA MULTIUSO
- 8 PISTA DE ATLETISMO

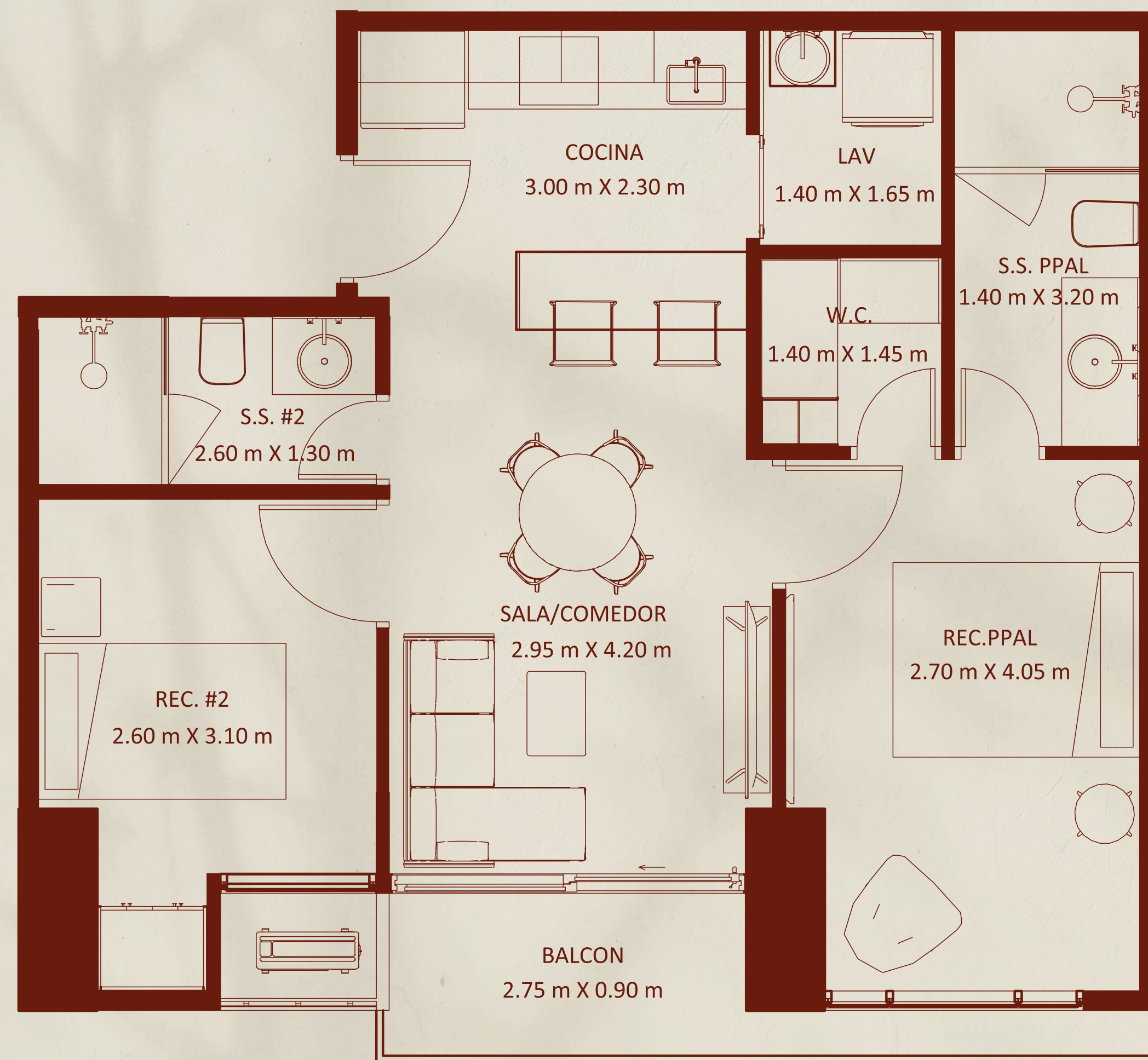


VÍA CINCUENTENARIO



50 NIVELES
APARTAMENTOS DE 2 Y 3 RECÁMARAS
DESDE 64 HASTA 95 M2 INCREÍBLES
VISTAS AL MAR Y LA CIUDAD

PLANTA TÍPICA DE APARTAMENTOS



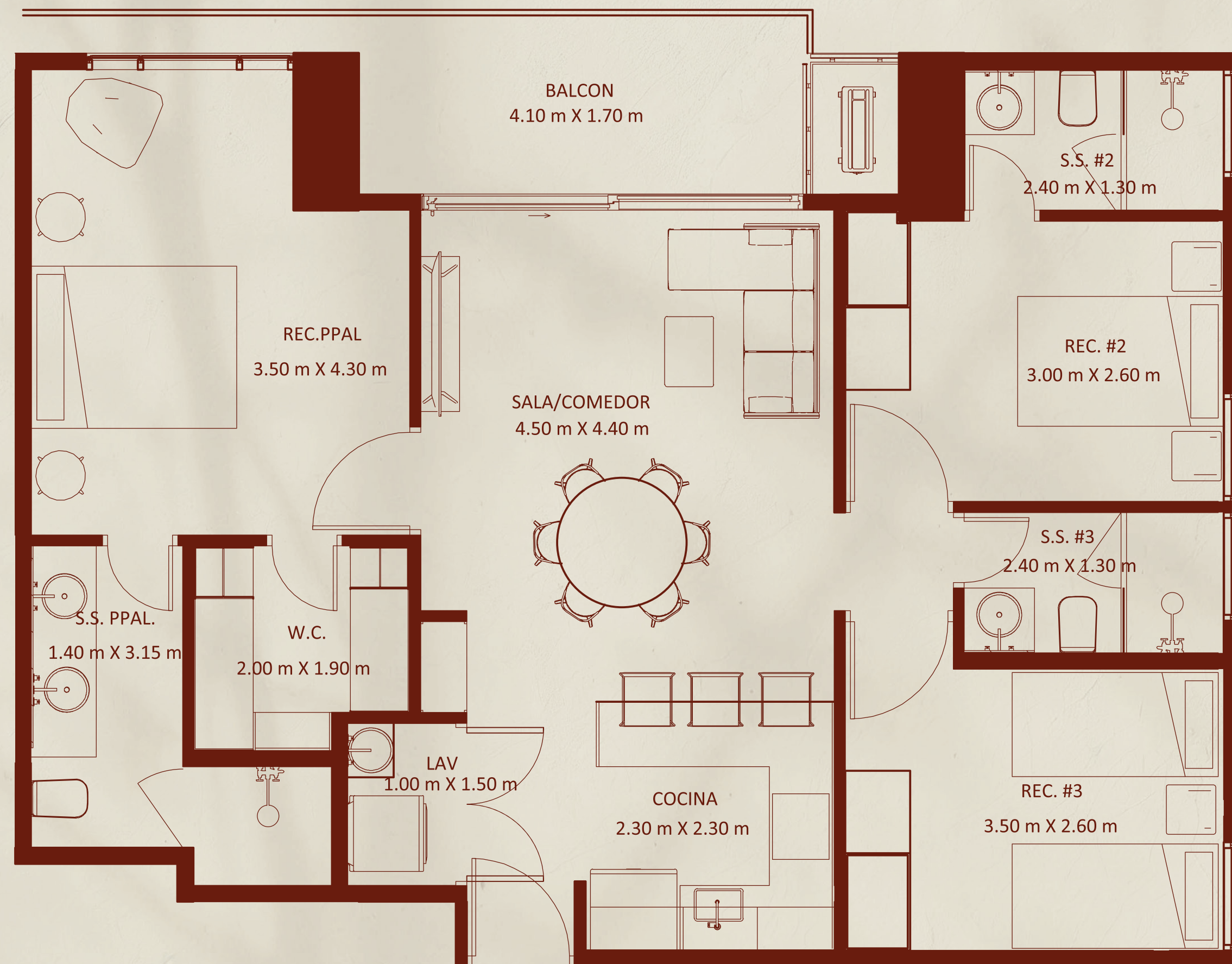
PLANTA TÍPICA
APARTAMENTO DE 64 M2





PLANTA TÍPICA APARTAMENTO DE 85 M2





PLANTA TÍPICA
APARTAMENTO DE 95 M2



MOOD BOARD APRES

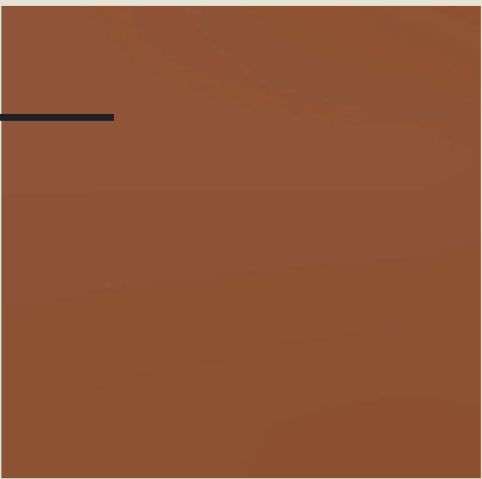
SOBRE DE COCINA



LACA OLIVE



**LACA
TERRACOTA**



LACA BLUESTONE



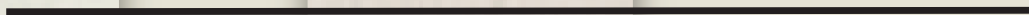
GRIFOS Y MANIGUETAS



**ACABADO PUERTAS Y
COCINA MUEBLE BAJO**



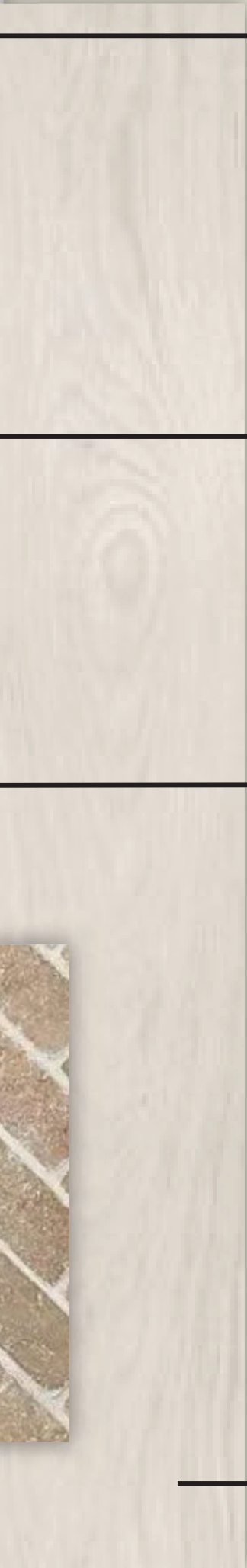
**ACABADO CLOSETS Y
COCINA MUEBLE ALTO**



**PORCELANATO
120x60**



**PORCELANATO
20 x 120**





+507 6617-6298

DESIGN BY arango+